2023-2029年中国土地一级开发市场深度分析与市场运营趋势报告

报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司
www.cction.com

一、报告报价

《2023-2029年中国土地一级开发市场深度分析与市场运营趋势报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：http://www.cction.com/report/202304/355537.html

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司
订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838
海外报告销售: 010-69365838
Email: kefu@gonyn.com
联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

在当前市场宏观背景下，参与土地一级开发对于参与企业的意义在于：一是具有稳定的利润，如果是分期结算，实际上一级开发施工周期比较短，一般收取8%的费用背后的利润率并不低，若考虑财务杠杆效应则更高，而且在很多地方还能参与土地出让净收益的分成；第二，一级开发也可以弥补企业在楼市萧条期房地产开发业务的不足，维持企业收入的稳定，使企业能度过楼市周期；第三，借助一级开发可以建立更紧密的政府关系，未来在贷款与拿地方面都可以获得便利。

以土地一级开发起家的房企不在少数，典型的如云南城投、绵世股份、中天城投等地方企业，通过拆迁、土地平整将“生地”变为“熟地”以达到出让标准，最后通过招拍挂出让后与政府按比例分成。

但多数房企更多是为了拿到二级土地开发的权利，因为进入一级开发意味着政府会给予相应优惠政策且拥有成本优势，招拍挂拿地相对胜算大。眼下地方政府目前资金紧张，大量引入民营资本进行土地一级开发，这也恰恰给了背景均雄厚的民营房企一次进入土地一级市场的良机。

中企顾问网发布的《2023-2029年中国土地一级开发市场深度分析与市场运营趋势报告》报告中的资料和数据来源于对行业公开信息的分析、对业内资深人士和相关企业高管的深度访谈，以及共研分析师综合以上内容作出的专业性判断和评价。分析内容中运用共研自主建立的产业分析模型，并结合市场分析、行业分析和厂商分析，能够反映当前市场现状，趋势和规律，是企业布局煤炭综采设备后市场服务行业的重要决策参考依据。

报告目录：

第一章 土地一级开发产业概述
第一节 土地一级开发定义和主要模式分类
第二节 房企参与一级土地开发的盈利模式
第三节 土地一级开发发展历程

第二章 中国土地一级开发行业运行环境分析
第一节 中国土地一级开发运行经济环境分析
一、当前经济运行主要特点
二、经济运行中突出矛盾和问题
三、经济增长基本态势

第二节 中国土地一级开发产业政策环境分析
一、土地一级开发的相关法律关系
二、土地一级开发行业最新法规
三、地方土地一级开发产业政策评述
第三节 中国土地一级开发产业社会环境分析
一、人口规模及结构
二、居民收入及消费情况

第三章 中国土地开发市场供需现状分析
第一节 土地开发市场供应现状分析
一、全国土地开发市场供应现状
二、2022-2023年全国300个城市土地供应分析
第二节 土地开发市场需求现状分析
一、2022-2023年全国300个城市土地成交情况
三、2022-2023年全国300个城市土地出让金
第三节 2022-2023年全国主要城市地价分析与预测
一、2022-2023年全国主要城市地价总体情况
二、2022-2023年全国主要城市地价市场形势分析
三、后期走势预判及关注要点

第四章 中国土地一级开发行业发展概述
第一节 中国土地一级开发模式研究
一、土地一级开发模式
二、土地一级开发融资模式
三、土地一级开发盈利模式
第二节 PPP模式下的土地一级开发项目应用研究
一、土地一级开发过程中PPP模式的应用
二、土地一级开发PPP模式的应用优势
三、PPP模式在土地一级开发中所面临的问题
第三节 2022-2023年中国土地一级开发行业热点动态
第四节 中国土地一级开发行业面临的挑战

第五章 中国土地一级开发行业重点地区行业研究
第一节 北京地区土地一级开发行业发展现状及特点
第二节 上海地区土地一级开发发展现状及特点
第三节 重庆地区土地一级开发发展现状及特点
第四节 三市土地一级开发模式对比分析

第六章 2018-2022年土地一级开发行业经济运行
第一节 2018-2022年土地一级开发行业偿债能力分析
第二节 2018-2022年土地一级开发行业盈利能力分析
第三节 2018-2022年土地一级开发行业发展能力分析

第七章 中国土地一级开发行业策略
第一节 参与一级开发的优势
第二节 一级开发的资金解决
第三节 土地的一级开发相关策略

第八章 中国土地一级开发行业竞争格局分析
第一节 2022-2023年土地一级开发行业集中度分析
第二节 2022-2023年土地一级开发行业竞争格局分析

第九章 中国土地一级开发行业重点企业发展调研
第一节 招商局蛇口工业区控股股份有限公司
一、企业概况
二、企业经营状况
三、企业经营优势分析
四、企业发展规划策略
第二节 金地集团
一、企业概况
二、企业经营状况
三、企业经营优势分析
四、企业发展规划策略
第三节 深圳华侨城股份有限公司

一、企业概况
二、企业经营状况
三、企业经营优势分析
四、企业发展规划策略
第四节 北京首都开发控股（集团）有限公司
一、企业概况
二、企业经营状况
三、企业经营优势分析
四、企业发展规划策略
第五节 南京栖霞建设股份有限公司
一、企业概况
二、企业经营状况
三、企业经营优势分析
四、企业发展规划策略

第十章 2023-2029年中国土地一级开发市场预测及发展建议
第一节 2023-2029年中国土地一级开发市场预测分析
第二节 2023-2029年中国土地一级开发企业发展策略建议
一、融资策略
二、人才策略

第十一章 业内对土地一级开发行业投资的建议及观点
第一节 土地一级开发行业投资效益分析
第二节 土地一级开发行业投资风险分析
一、主体不对称风险
二、开发投资风险
三、土地一级开发企业风险
四、其他风险
第三节 土地一级开发行业应对策略

详细请访问：http://www.cction.com/report/202304/355537.html